

Số: 157/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016

Căn cứ Bản án số 27/2018/DS-ST ngày 30 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐCCTHADS ngày 13/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 21/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

**1. Tài sản bị kê biên đề nghị bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 917388 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 27/9/2010 thửa đất số 931, 936, 940, tờ bản đồ 95, diện tích 28.294m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm khác, đất ở tại nông thôn, mang tên bà Nguyễn Thị Thum, đất tọa lạc tại ấp Kinh 9A, xã Thạnh Đông, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

Tổng giá trị tài sản: 2.500.000.000đồng

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá là 2.500.000.000đồng (hai tỷ năm trăm triệu đồng)

**2. Yêu cầu năng lực đối với tổ chức bán đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả
- Có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức bán đấu giá. Là tổ chức bán đấu giá có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang. Được Bộ tài chính cấp giấy phép chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá
- Mức giá dịch vụ bán đấu giá phải rõ ràng, công khai khi nộp hồ sơ bán đấu giá
- Chịu trách nhiệm giải trình về kết quả bán đấu giá, cung cấp các thông tin có liên quan trong quá trình bán đấu giá, có trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả bán đấu giá

Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp vi phạm về trình tự, thủ tục bán đấu giá

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất trong 05 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án Dân sự tỉnh Kiên Giang

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận một cửa của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp

**5. Thủ tục hồ sơ:** Văn bản đề nghị ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá, biểu giá phí dịch vụ bán đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên; hồ sơ khác có liên quan

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp xin thông báo đến các tổ chức dịch vụ bán đấu giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký hợp đồng theo quy định của pháp luật. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ đến Chấp hành viên Lê Ngọc Oai số điện thoại 0914833788.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tân Hiệp, ngày 23 tháng 02 năm 2021

Số: 158/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Kính gửi: - Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tân Hiệp

- Bà Ngô Thị Nhự ông Trần Minh Đạm bà Phạm Thị Huệ;
- Công ty thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ quyết định số: 02/2017/QĐST-KDTM ngày 18/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 329/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐCCTHADS ngày 06/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các loại tài sản sau:

1. Tài sản bị kê biên đề nghị thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 350281 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/01/2015 thửa đất số 3, 4, 5, tờ bản đồ 7, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, mang tên ông Trần Minh Đạm bà Phạm Thị Huệ, đất tọa lạc tại ấp Kinh 4B, xã Tân An, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 127356 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 23/03/2011 thửa đất số 6, 7 tờ bản đồ 6, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, Đất ở, Đất trồng cây lâu năm, mang tên bà Ngô Thị Nhự, đất tọa lạc tại ấp Kinh 4B, xã Tân An, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

2. Yêu cầu năng lực đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, được Bộ tài chính cấp giấy phép chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

- Mức giá dịch vụ thẩm định về giá phải rõ ràng, công khai khi nộp hồ sơ thẩm định giá

- Có kế hoạch và thời gian thẩm định giá, chịu trách nhiệm giải trình về kết quả thẩm định giá, cung cấp các thông tin có liên quan trong quá trình thẩm định giá, có trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả thẩm định giá

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp vi phạm trong thẩm định giá

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án Dân sự tỉnh Kiên Giang

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận một cửa của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp

5. Thủ tục hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu giá phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ thẩm định giá tương tự

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp xin thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký thẩm định theo quy định của pháp luật. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ đến Chấp hành viên Lê Ngọc Oai số điện thoại 0914833788.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH KIÊN GIANG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

Tân Hiệp, ngày 23 tháng 02 năm 2021

Số: 159/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Chi nhánh Kiên Giang, Phòng giao dịch huyện Tân Hiệp

- Bà Đào Thị Kim Phụng ông Phạm Quốc Chính;
- Công ty thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ quyết định số: 26/2018/QĐST-DS ngày 14/6/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐCCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các loại tài sản sau:

1. Tài sản bị kê biên đề nghị thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 463505 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 03/10/2011, mang tên ông Phạm Quốc Chính bà Đào Thị Kim Phụng diện tích 17624,4m<sup>2</sup> đo đạc thực tế 17329,2m<sup>2</sup> tại thửa đất số 148, 899, 901, tờ bản đồ số 13, đất tọa lạc tại ấp Thạnh Trúc, xã Thạnh Trị, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

2. Yêu cầu năng lực đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, được Bộ tài chính cấp giấy phép chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

- Mức giá dịch vụ thẩm định về giá phải rõ ràng, công khai khi nộp hồ sơ thẩm định giá

- Có kế hoạch và thời gian thẩm định giá, chịu trách nhiệm giải trình về kết quả thẩm định giá, cung cấp các thông tin có liên quan trong quá trình thẩm định giá, có trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả thẩm định giá

- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp vi phạm trong thẩm định giá

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án Dân sự tỉnh Kiên Giang

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận một cửa của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp

5. Thủ tục hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu giá phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên; hồ sơ thẩm định giá tương tự

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp xin thông báo đến các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký thẩm định theo quy định của pháp luật. Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ đến Chấp hành viên Lê Ngọc Oai số điện thoại 0914833788.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Ngọc Oai